

OPRAVA STÁVAJÍCÍHO ARKÝŘE V OBJEKTU PKO č.p. 425, LIDOVÉ SADY

REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Místo stavby	Ul. Lidové sady, č.p. 425, Liberec č. parcely 3212/1, k.ú. Liberec
Stavebník	Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ 00262978
Hlavní projektant	Aleš Patrman, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Stupeň projektové dokumentace	RSD
Datum	12/2015

Seznam dokumentace:

A	průvodní zpráva
B	zásady organizace výstavby
C	situace
D	výkresová část
D.1.1	Architektonicko - stavební část
D1.2	Stavebně konstrukční řešení - statika

Výkaz výměr – rozpočet (rozpočet v papírové podobě je přiložen do paré č.1)

Stavebně fyzikální posouzení vnitřního zateplení – (je přiloženo do paré č.1 a 2)

**OPRAVA STÁVAJÍCÍHO ARKÝŘE
V OBJEKTU PKO č.p. 425, LIDOVÉ SADY**

REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

A – Průvodní zpráva

B – Zásady organizace výstavby

Místo stavby	Ul. Lidové sady, č.p. 425, Liberec č. parcely 3212/1, k.ú. Liberec
Stavebník	Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ 00262978
Hlavní projektant	Aleš Patrman, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Stupeň projektové dokumentace	RSD
Datum	11/2015

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava stávajícího arkýře objektu PKO č.p. 425 v Lidových sadech

b) místo stavby

Ul. Lidové sady, č.p. 425, Liberec

č. parcely 3212/1, k.ú. Liberec

c) předmět dokumentace

Projektová realizační dokumentace

A.1.2 Údaje žadatelů

a) název organizace, adresa, IČ

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec, IČ 00262978

A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

Aleš Patrman

PPS PATRMAN s.r.o.

IČ 25446134

Sadová ul. 141/18, 460 01 Liberec V

Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Aleš Patrman

Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760

c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Stavební část

PPS PATRMAN s.r.o.

IČ 25446134

Sadová ul. 141/18, 460 01 Liberec V

Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760

Statika:

Ing. Tomáš Štejfa

Jeronýmova 28, Jablonec nad Nisou

Specializace: Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ČKAIT 0500675

Stavebně fyzikální výpočet:

Ing. Milan Koukal

XELLA CZ s.r.o.

Vodní 550, 664 62 Hrušovany u Brna

IČ 64 832 988

A.2 Údaje o vstupních podkladech

Stavebník specifikoval v zadání projektantovi požadavky na celkovou koncepci řešení nových dispozičních úprav v levé části pavilonu CF2 v ZŠ Broumovská. Podkladem pro vyhotovení P.D. ke stavebnímu povolení byla stavebníkem předaná studie, ve které se řešila nová dispozice vestavby tří kmenových učeben o maximální nové celkové kapacitě 79 dětí. Oproti předané studii bylo nutné uvažovat s ohledem na navýšení počtu dětí a s ohledem na normovou docházkovou vzdálenost na stáv. sociální zařízení se zřízením nového WC pro chlapce a děvčata. Nové sociální zařízení bude vestavěno do stávajícího átria.

Další nedílnou součástí podkladů bylo zaměření stávajícího stavu, geodetické zaměření přilehlých pozemků vč. prohlídky vlastního objektu, dále stavebníkem předaná studie a projednání projektové dokumentace s vedením školy (ředitelem) a zadavatelem projektu - se zástupci Statutárního města Liberec.

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, datum, č. jednací)

Prováděcí dokumentace byla zpracovávána v době schvalování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

b) základní údaje o dokumentaci nebo projektové dokumentaci na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na základě, které byla vyhotovena realizační P.D. se proti ní neliší.

c) údaje o dalších podkladech

neřešilo se.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné

Jedná se o území, které je v současné době zastavěno.

b) údaje o ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Předmětné pozemky neleží v chráněném přírodním a památkovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Objekt se nenachází v záplavovém území – dešťové vody z přilehlých pozemků a objektů jsou zaústěny do stávající místní kanalizace – nemění se.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Pozemky jsou v územním plánu vedeny jako plochy občanské vybavenosti

Projektová dokumentace byla vyhotovena v souladu s územním plánem.

Na stavbu nebylo vydáno žádné rozhodnutí a povolení.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Žádné územní rozhodnutí a ani žádný souhlas na projektovanou stavbu nebyl vydán.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace se zpracovává v souladu s územním plánem

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se

i) seznam související a podmiňující investice

Žádné související a podmiňující investice se neřeší.

j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3212/1](#)

Obec: [Liberec \[563889\]](#)

Katastrální území: [Liberec \[682039\]](#)

Číslo LV: [1](#)

Výměra [m²]: 6167

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s popisným:	číslem Liberec I-Staré Město [408638] ; č. p. 425; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3212/1
Stavební objekt:	č. p. 425
Ulice:	Lidové sady
Adresní místa:	Lidové sady 425/1

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

Předmětem řešení tohoto projektu je vyhotovit projektovou dokumentaci pro provádění stavby na opravu stávajícího dřevěného arkýře ve 2 a 3 N.P. v objektu č.p. 425, Lidové sady, Liberec v areálu PKO. Projekt obsahuje podrobnou dokumentaci stávajícího stavu vč. rozkreslení stávajícího konstrukčního systému a dimenzí jednotlivých nosných i nenosných profilů.

Jedná se o památkově chráněnou stavbu, která je v současné době užívána. Místnost arkýře ve 3.N.P. navazuje na místnost ředitelny. Ve 2.N.P. je místnost propojená s místností, která plní funkci společenské místnost - učebny. S ohledem k prováděným

sondám byly výše uvedené místnosti od arkýře odděleny provizorní příčkou s dveřmi. Součástí projektové dokumentace je výkaz výměr.

V rámci předprojektové přípravy byl fi. „**Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.**“ Ing. K. Čapkem a Ing. A. Hlaváčkem vyhotoven stavebně technický průzkum, který je přiložen k tomuto projektu. Dále stavebník nechal vyhotovit do svislých i vodorovných konstrukcí sondy, na základě kterých bylo možné přesně zhodnotit stávající konstrukční a technický stav arkýře.

Technický popis stávajícího objektu včetně nového navrženého stavu je podrobně popsán v samostatných technických zprávách.

b) účel užívání stavby

Vlivem stavebních úprav se účel užívání stávajícího objektu nemění – budova bude i nadále využívána pro potřeby PKO.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o zvláštní ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Jedná se o památkově chráněnou stavbu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

S ohledem na stávající dispoziční řešení objektu, s ohledem k tomu, že se jedná o památkově chráněnou stavbu a stavba v současné době není vybavena výtahem, projekt neřeší úpravu pro pohyb imobilních občanů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Před realizací vlastní projektové dokumentaci proběhlo přímo na stavbě za účasti všech zainteresovaných místní šetření, kde se upřesnil postup a rozsah prací. Dokumentace byla vyhotovena v takové podrobnosti a rozsahu, aby splňovala požadavky dotčených orgánů vč. požadavku NPÚ v Liberci.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

h) navrhované kapacity stavby navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

užitná plocha	2,00 m ²
zastavěná plocha nové přístavby soc. zařízení	2,80 m ²
obestavěný prostor	22,40 m ³
počet pracovníků	neřeší se

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Neřeší se

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Neřeší se

k) orientační náklady stavby

Cca **1.1 mil Kč** – přesné náklady na realizaci budou upřesněny až na základě výběrového řízení a položkového rozpočtu na zhotovitele stavby a položkového rozpočtu

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a technologická zařízení.

A.6 Popis změn, které vyvolávají potřebu změny územního rozhodnutí nebo změny stavby před dokončením (v případě, že se vyskytnou)

Neřeší se

B. Zásady organizace výstavby:

a) revize a doplnění projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

Neřeší se

b) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

zhotovitel stavby je povinen na veškeré atypické výrobky (tak jak je uvedeno ve stavební zprávě) vyhotovit dílenskou dokumentaci a v případě, že výrobek bude mít vliv na statiku současně i doložit statický návrh řešených konstrukcí, dílenskou dokumentaci zhotovitel stavby nechá odsouhlasit zástupcem investora – TDI a projektantem

zhotovitel stavby je povinen min. 5 pracovních dnů před zakrytím jednotlivých konstrukcí a rozvodů přizvat TDI k jejímu převzetí. V případě, že tak neučiní a provede zakrytí ještě před převzetím, bude zhotovitel povinen provést nápravu, která bude ev. spočívat ve vybourání zakrytých konstrukcí. Na jednotlivé zařízení (rozvody atd) provede zhotovitel tlakové zkoušky, záplavovou zkoušku ploché střechy a podobně.

Veškeré odchylky oproti předané dokumentaci a to buď vyvolané investorem, nebo stavbou budou zakresleny do jednotlivých výkresů a po ukončení prací budou současně s předávajícím protokolem v digitální podobě (ve formátu DVG a PDF) předány investorovi.

c) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavebník zajistí vyhotovení plánu BOZP vč. koordinátora prací v průběhu trvání stavby – zhotovitel zahrne do své cenové nabídky.

Celé staveniště bude po celou dobu realizace stavby oploceno, stavbu bude provádět odborně způsobilá firma s proškolenými pracovníky z BOZP. Na stavbě budou dodržovány bezpečnostní podmínky dle platné legislativy a veškeré subdodavatelské firmy budou seznámeny s BOZP což potvrdí zápisem do stavebního deníku.

Na staveništi bude udržován pořádek, staveništní odpad bude na stavbě separován v samostatných barelech a následně odvážen k ekologické likvidaci. Vozidla vyjíždějící ze stavby na veřejnou komunikaci budou zbavena nečistot.

Vedení PKO musí za přítomnosti zástupce TDI a zhotovitele stavby seznámit veškeré pracovníky s realizací stavby a stanovit bezpečnostní rizika s ohledem na jejich pohyb po škole

**OPRAVA STÁVAJÍCÍHO ARKÝŘE
V OBJEKTU PKO č.p. 425, LIDOVÉ SADY**

REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

C – Situace

Místo stavby	Ul. Lidové sady, č.p. 425, Liberec č. parcely 3212/1, k.ú. Liberec
Stavebník	Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ 00262978
Hlavní projektant	Aleš Patrman, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Stupeň projektové dokumentace	RSD
Datum	12/2015

Seznam dokumentace:

C.4 Celková situace v měřítku katastrální mapy

**OPRAVA STÁVAJÍCÍHO ARKÝŘE
V OBJEKTU PKO č.p. 425, LIDOVÉ SADY
REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení – STAVEBNÍ ČÁST

Místo stavby	Ul. Lidové sady, č.p. 425, Liberec č. parcely 3212/1, k.ú. Liberec
Stavebník	Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ 00262978
Hlavní projektant	Aleš Patrman, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500760 PPS PATRMAN s.r.o IČ: 25 44 61 34 Sadová 141/18, 460 01 Liberec V
Stupeň projektové dokumentace	RSD
Datum	12/2015

Seznam dokumentace stavební části:

Písemnosti:

Technická stavební zpráva

Výkresová část - projekt stavby:

A1 půdorys 2.N.P.

A2 půdorys 3.N.P.

A3 řez A-A

A4 konstrukce stropu pod 2.N.P. – Detail „B“

A5 půdorys 2.N.P. na kótě +0,500 – Detail „C“

A6 konstrukce stropu mezi 2N.P. a 3.N.P. – Detail „D“

A7 pohled ze dvora - západní

A8 pohled boční - severní

Výkresová část – stáv. stav:

A1s půdorys 2.N.P.

A2s půdorys 3.N.P.

A3s řez A-A

A4s pohled západní

A5s pohled boční